



**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỚC  
KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

**Kỳ báo cáo: trước khi đưa Dự án thành phần 1 gồm Hạng mục Công trình hỗn hợp  
cao tầng HH1A và HH1B vào kinh doanh**

- 1. Đơn vị báo cáo:** Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V
- 2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo:** - Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk;  
- Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk.

| I | THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Tên chủ đầu tư:</b> Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | <b>Mã số thuế:</b> 0109852316                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 | <b>Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số</b> 0105377719 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/06/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 23/06/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 | <b>Địa điểm thực hiện dự án:</b> Lô B2, đường Độc Lập, Khu phố Liên Trì 2, Phường Bình Kiến, Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | <p><b>Quy mô dự án (m2):</b> Đầu tư xây dựng các hạng mục gồm: các công trình hỗn hợp cao tầng, chiều cao tối đa 120m, số tầng cao tối đa 35 tầng nổi chưa kể tầng tum và tầng hầm; khu thương mại, dịch vụ đa năng, biệt thự nghỉ dưỡng và các công trình phụ trợ; hệ số sử dụng đất tối đa khoảng 3,85 lần. Chi tiết các hạng mục đầu tư sẽ được thực hiện phù hợp với quy hoạch tổng mặt bằng và hồ sơ thiết kế được duyệt và điều chỉnh (nếu có) của dự án.</p> <p><b>Diện tích mặt đất sử dụng:</b> 46.983 m<sup>2</sup>.</p> |
| 6 | <p><b>Tổng vốn đầu tư toàn Dự án (tỷ đồng):</b> 2.964,3 tỷ đồng.</p> <p>- Vốn chủ sở hữu: 592,9 tỷ đồng chiếm 20% tổng vốn đầu tư dự án.</p> <p>- Vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác: 2.371,4 tỷ đồng chiếm 80% tổng vốn đầu tư dự án.</p> <p><b>Tổng vốn đầu tư của Dự án thành phần 1:</b> khoảng 1.562 tỷ đồng.</p>                                                                                                                                                                                                          |
| 7 | <b>Thời hạn hoạt động của dự án:</b> 50 năm, kể từ khi có Quyết định chủ trương đầu tư.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8 | <p><b>Tiến độ dự án được duyệt:</b> Thực hiện hoàn tất các thủ tục và đầu tư hoàn thành đưa dự án vào hoạt động trong vòng 05 năm kể từ ngày có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, trong đó:</p> <p>- Giai đoạn 1: Hoàn thành đầu tư các hạng mục khu thương mại, dịch vụ đa năng, biệt thự nghỉ dưỡng thấp tầng đến quý IV/2025.</p>                                                                                                                                                                                        |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | <p>- Giai đoạn 2: Hoàn tất các thủ tục và đầu tư xây dựng hoàn thành, đưa vào sử dụng các công trình hỗn hợp cao tầng trong vòng 05 năm kể từ ngày 30/5/2025; trong đó, phân chia dự án thành phần và phân kỳ đầu tư như sau:</p> <p><b>+ Dự án thành phần 1: Gồm các hạng mục Công trình hỗn hợp cao tầng HH1a, HH1b; tổng vốn đầu tư khoảng 1.562 tỷ đồng; tiến độ thực hiện: Từ tháng 5/2025 - 2028.</b></p> <p>+ Dự án thành phần 2: Gồm các hạng mục Công trình hỗn hợp cao tầng HH2; tổng vốn đầu tư khoảng 394,1 tỷ đồng; tiến độ thực hiện: Từ năm 2026 - 2029.</p> <p>+ Dự án thành phần 3: Gồm hạng mục Công trình hỗn hợp cao tầng HH3; tổng vốn đầu tư khoảng 152,3 tỷ đồng; tiến độ thực hiện: Từ năm 2026 - 2029.</p> <p>+ Dự án thành phần 4: Gồm hạng mục Công trình hỗn hợp cao tầng HH4; tổng vốn đầu tư khoảng 336,4 tỷ đồng; tiến độ thực hiện: Từ năm 2026 - tháng 5/2030.</p> |
| <b>II</b> | <b>THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1         | <p>Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Quyết định Chủ trương đầu tư số 2409/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Phú Yên.</li> <li>2. Quyết định Chủ trương đầu tư (điều chỉnh) số 1607/QĐ-UBND ngày 10/09/2020 của UBND tỉnh Phú Yên.</li> <li>3. Quyết định Chấp thuận Điều chỉnh Chủ trương đầu tư số 911/QĐ-UBND ngày 03/08/2022 của UBND tỉnh Phú Yên.</li> <li>4. Quyết định Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 661/QĐ-UBND ngày 15/05/2024 của UBND tỉnh Phú Yên.</li> <li>5. Quyết định Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 888/QĐ-UBND ngày 30/05/2025 của UBND tỉnh Phú Yên</li> <li>6. Quyết định Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 578/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk.</li> </ol>                                            |
| 2         | <p>Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Quyết định số 2607/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Phú Yên về việc cho thuê đất thực hiện Dự án: Tổ hợp khách sạn, Resort Việt Mỹ A&amp;V của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và dịch vụ Việt Mỹ A&amp;V tại xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa.</li> <li>2. Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 01/07/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 2607/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>3. Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 03/08/2022 của UBND tỉnh Phú Yên về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2607/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, resort Việt Mỹ A&amp;V tại xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa.</p> <p>4. Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 15/07/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 03/08/2022 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, Resort Việt Mỹ A&amp;V tại xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa.</p> <p>5. Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 05/08/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh quyết định cho thuê đất dự án Tổ hợp khách sạn, resort Việt Mỹ A&amp;V tại phường Bình Kiến.</p>                                                                                          |
| 3          | <p>Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt</p> <p>1. Quyết định số 4873/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc Phê duyệt Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án: Tổ hợp khách sạn, resort Việt Mỹ A&amp;V tại Lô B2 đường Độc Lập, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.</p> <p>2. Quyết định số 4337/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND thành phố Tuy Hòa về việc Phê duyệt điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chi tiết rút gọn Dự án: Tổ hợp khách sạn, resort Việt Mỹ A&amp;V tại Lô B2 đường Độc Lập, xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.</p> <p>3. Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 22/05/2026 của UBND phường Bình Kiến điều chỉnh một số nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Tổ hợp khách sạn, resort Việt Mỹ A&amp;V tại Lô B2 đường Độc Lập, phường Bình Kiến.</p> |
| 4          | Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản: đính kèm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>III</b> | <b>THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1          | Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Công văn số 4111/SXD-QLXD ngày 2/6/2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi điều chỉnh dự án Tổ hợp khách sạn, resort Việt Mỹ A&V - Dự án thành phần 1 gồm các hạng mục Công trình hỗn hợp cao tầng HH1A và HH1B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2          | Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng: Dự án thuộc trường hợp được miễn Giấy phép xây dựng theo hướng dẫn của Sở Xây dựng tại Công văn số 524/SXD-QLXD về việc hướng dẫn việc miễn giấy phép xây dựng và thủ tục, thành phần hồ sơ nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản với đất.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3           | Thông báo khởi công xây dựng ngày 06/08/2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4           | <p>Biên bản nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Biên bản số VM/COF/HTĐGT/NTKL/01 ngày 8/10/2021 nghiệm thu hoàn thành bộ phận công trình xây dựng.</li> <li>2. Thông báo số 67/TB-SXD ngày 28/05/2024 của Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5           | <p>Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Quyết định số 2607/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Phú Yên về việc cho thuê đất thực hiện Dự án: Tổ hợp khách sạn, Resort Việt Mỹ A&amp;V của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và dịch vụ Việt Mỹ A&amp;V tại xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa.</li> <li>2. Hợp đồng thuê đất số 12/2018/HĐTĐ ngày 12/02/2018.</li> <li>3. Quyết định số 899/QĐ-UBND ngày 01/07/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 2607/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh.</li> <li>4. Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 03/08/2022 của UBND tỉnh Phú yên về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2607/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất để thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, resort Việt Mỹ A&amp;V tại xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa.</li> <li>6. Quyết định số 961/QĐ-UBND ngày 15/07/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 910/QĐ-UBND ngày 03/08/2022 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất thực hiện dự án Tổ hợp khách sạn, Resort Việt Mỹ A&amp;V tại xã Bình Kiến, thành phố Tuy Hòa.</li> <li>7. Hợp đồng thuê đất điều chỉnh số 13/2024/ĐCHĐTĐ ngày 21/08/2024.</li> <li>8. Quyết định số 2454/QĐ-UBND ngày 05/08/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc điều chỉnh quyết định cho thuê đất dự án Tổ hợp khách sạn, resort Việt Mỹ A&amp;V tại phường Bình Kiến.</li> </ol> |
| 6           | Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không có.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7           | Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8           | Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>VI</b>   | <b>LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1           | Doanh nghiệp Việt Nam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VIII</b> | <b>BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| STT   | Loại hình bất động sản                     | Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có)) |                                | Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch) |                              |                                |                              | Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch |  |
|-------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|
|       |                                            | Số lượng<br>(căn, phòng, lô)                                                                                                                                                                                                                                  | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Tiến độ triển khai xây dựng                                                                                                                                                                                            | Số lượng<br>(căn, phòng, lô) | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Số lượng<br>(căn, phòng, lô) | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> )                              |  |
| (1)   | (2)                                        | (3)                                                                                                                                                                                                                                                           | (4)                            | (5)                                                                                                                                                                                                                    | (6)                          | (7)                            | (8)                          | (9)                                                         |  |
| 1     | BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                              |                                                             |  |
| 1.1   | NHÀ Ở THƯƠNG MẠI                           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                              |                                                             |  |
| 1.1.1 | Nhà ở (Biệt thự, liên kế và nhà ở độc lập) |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                              |                                                             |  |
| 1.1.2 | Chung cư                                   |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                              |                                                             |  |

| STT   | Loại hình bất động sản                                                                                              | Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có)) |                                | Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch) |                              |                                |                              | Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|
|       |                                                                                                                     | Số lượng<br>(căn, phòng, lô)                                                                                                                                                                                                                                  | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Tiến độ triển khai xây dựng                                                                                                                                                                                            | Số lượng<br>(căn, phòng, lô) | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Số lượng<br>(căn, phòng, lô) | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> )                              |  |
| 1.1.3 | Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền) |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                              |                                                             |  |
| 1.2   | NHÀ Ở XÃ HỘI                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                              |                                                             |  |
| 1.2.1 | Nhà ở riêng lẻ                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                              |                                                             |  |
| 1.2.2 | Chung cư                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                              |                                                             |  |

| STT | Loại hình bất động sản                                          | Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có)) |                                | Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bản nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch) |                              | Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch |                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
|     |                                                                 | Số lượng<br>(căn, phòng, lô)                                                                                                                                                                                                                                  | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Tiến độ triển khai xây dựng                                                                                                                                                                                            | Số lượng<br>(căn, phòng, lô) | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> )                              | Số lượng<br>(căn, phòng, lô) |
| 1.3 | NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP                             |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                             |                              |
|     | Chung cư                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                             |                              |
| 2   | CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                             |                              |
| 2.1 | Văn phòng                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                                             |                              |

| STT | Loại hình bất động sản      | Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có)) |                                | Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch) |                              |                                | Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch |                                |
|-----|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|     |                             | Số lượng<br>(căn, phòng, lô)                                                                                                                                                                                                                                  | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Tiến độ triển khai xây dựng                                                                                                                                                                                            | Số lượng<br>(căn, phòng, lô) | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Số lượng<br>(căn, phòng, lô)                                | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 2.2 | Trung tâm thương mại        |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                                                             |                                |
| 2.3 | Văn phòng kết hợp lưu trú   |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                                                             |                                |
| 2.4 | Căn hộ lưu trú              |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                                                             |                                |
| 3   | <b>BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH</b> |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                                                             |                                |
| 3.1 | Biệt thự du lịch            |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                                                             |                                |
| 3.2 | Căn hộ du lịch              | 1.487                                                                                                                                                                                                                                                         | 72.646                         |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                                                             |                                |



| STT | Loại hình bất động sản       | Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có)) |                                | Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch) |                              |                                | Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch |                                |
|-----|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|     |                              | Số lượng<br>(căn, phòng, lô)                                                                                                                                                                                                                                  | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Tiến độ triển khai xây dựng                                                                                                                                                                                            | Số lượng<br>(căn, phòng, lô) | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Số lượng<br>(căn, phòng, lô)                                | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) |
| 5.1 | Công trình y tế              |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                                                             |                                |
| 5.2 | Công trình giáo dục          |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                                                             |                                |
| 5.3 | Công trình văn hóa           |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                                                             |                                |
| 5.4 | Công trình thể dục thể thao  |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                                                             |                                |
| 5.5 | Công trình dịch vụ công cộng |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                                                                                                                                                                                                                        |                              |                                |                                                             |                                |

Ghi chú:

- Đối với dự án bất động sản đã thực hiện trước thời điểm Nghị định này có hiệu lực thì hành nhưng vẫn còn tồn kho bất động sản (bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch nhưng chưa thực hiện giao dịch) thì thông tin, dữ liệu được thực hiện kê khai lần đầu được tổng hợp từ thời điểm dự án có bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch đến thời điểm của kỳ báo cáo và được nhập tại cột (6), (7) của Biểu mẫu.
- Mục C (NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP): Kê khai thông tin dữ liệu đối với dự án Nhà ở dành cho công nhân khu công nghiệp.

