THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN TẠI
DỰ ÁN TỔ HỢP KHÁCH SẠN, RESORT VIỆT MỸ A&V
(L'AURORA PHU YEN)

Hà Nội, ngày 30 tháng 06 năm 2023

1. Thông tin Chủ Đầu Tư

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ VIỆT MỸ A&V

- Mã số doanh nghiệp: 0105377719 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 24/06/2011 và các lần thay đổi
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô B2, đường Độc Lập, Thôn Liên Trì 2, Xã Bình Kiến, TP Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên, Việt Nam
- Điện thoại: 0242.231.8585
- Email: Cskh@cggroup.com.vn
- Người đại diện theo pháp luật: Bà Đỗ Thanh Hoa Chức vụ: Tổng Giám Đốc

2. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

2.1 Loại bất động sản: Công trình xây dựng có chức năng thương mại, dịch vụ

2.2 Vị trí bất động sản: Thuộc Dự án Tổ hợp khách sạn, resort Việt Mỹ A&V (L'Aurora Phu Yen) có địa chỉ tại Lô B2, đường Độc Lập, Thôn Liên Trì 2, Xã Bình Kiến, TP Tuy Hòa, Tỉnh Phú Yên, Việt Nam ("**Dự Án**")

2.3 Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:

Chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc, xây dựng theo Hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng – Phương án kiến trúc tại Văn bản số 6081/UBND-ĐTXD về việc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ Dự Án do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 07/12/2020 và các lần điều chỉnh đã được cơ quan nhà nước phê duyệt đến thời điểm hiện tại

STT	Các chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc, xây dựng	Số liệu
1.	Diện tích đất (m^2)	46.983 m2
2.	Diện tích xây dựng (m^2)	16.594.6 m2
3.	Tổng diện tích sàn xây dựng	71.993,3 m2
4.	Mật độ xây dựng (%)	35.3%
5.	Hệ số sử dụng đất (lần) (tối đa)	1.53 lần
6.	Số tầng cao tối đa	2-7 tầng

2.4 Quy mô của bất động sản đưa vào kinh doanh: 111 công trình xây dựng có chức năng thương mại, dịch vụ

2.5 Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản; thông tin về từng loại mục đích sử dụng và phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng, nhà chung cư:

- Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai
- Công năng sử dụng: Phục vụ cho mục đích thương mại, dịch vụ
- Chất lượng của bất động sản: Được xây dựng phù hợp theo quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt. Công trình xây dựng được bảo hành tối thiểu là 12 tháng kể từ khi hoàn thành viêc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng

2.6 Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản: thi công theo tiến độ của Dự Án được duyệt

2.7 Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản; hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

a) Hồ sơ, giấy tờ về quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng, quyền sử dụng đất và giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản

STT	Thông tin	Nội dung văn bản
A. Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu công trình xây dựng		
1.	Quyết định cho thuê đất	Quyết định số 2607/QĐ-UBND của UBND tỉnh Phú Yên về việc cho thuê đất thực hiện Dự án Tổ hợp khách sạn, Resort Việt Mỹ A&V cấp ngày 29/12/2017
2.	Hợp đồng thuê đất	Hợp đồng thuê đất số 12/2018/HĐTĐ giữa Bên cho thuê đất là UBND tỉnh Phú Yên và Bên thuê đất là Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Việt Mỹ A&V ký ngày 12/01/2018
3.	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI042419, số vào sổ cấp GCN: CT04418, do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/12/2019
B. Giấy tờ có liên quan đến việc đầu tư xây dựng bất động sản		
1.	Giấy tờ liên quan đến quy hoạch	- Văn bản số 6081/UBND-ĐTXD ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh Phú Yên về thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ Dự án Tổ hợp khách sạn, resort Việt Mỹ A&V; - Văn bản số 2066/SXD-QHKT ngày 19/11/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên phúc đáp đề nghị thỏa thuận tổng mặt

		bằng và phương án kiến trúc (điều chỉnh) Dự án Tổ hợp khách sạn, resort Việt Mỹ A&V.
2.	Chủ trương đầu tư	- Quyết định chủ trương đầu tư số 2490/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên; - Quyết định chủ trương đầu tư (điều chỉnh) số 1607/QĐ-UBND ngày 10 tháng 09 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Yên; - Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 911/QĐ-UBND ngày 03 tháng 08 năm 2022
3.	Giấy phép xây dựng	- Giấy phép xây dựng số 05/GPXD được Sở Xây Dựng tỉnh Phú Yên cấp ngày 12/04/2021; - Giấy phép xây dựng số 08/GPXD được Sở Xây Dựng tỉnh Phú Yên cấp ngày 31/08/2021; - Giấy phép xây dựng số 07/GPXD được Sở Xây Dựng tỉnh Phú Yên cấp ngày 09/08/2022; được điều chỉnh bằng Giấy phép xây dựng số 13/GPXD-ĐC cấp ngày 05/12/2022 - Giấy phép xây dựng số 12/GPXD được Sở Xây Dựng tỉnh Phú Yên cấp ngày 05/12/2022

b) **Hợp đồng bảo lãnh:** Dự Án không thuộc đối tượng phải thực hiện bảo lãnh theo quy định pháp luật

c) **Văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai:** Dự Án không thuộc đối tượng phải xin văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật

2.8 Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có):

Không hạn chế đặc biệt, quyền sở hữu và sử dụng bất động sản phù hợp theo quy định của pháp luật và thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán công trình xây dựng

2.9 Giá bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản: Mức giá trung bình từ 37.000.000 VNĐ/1m2 đến 47.000.000 VNĐ/1 m2. Chi tiết sẽ được tư vấn trực tiếp tại Phòng thủ tục của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Và Dịch Vụ Việt Mỹ A&V, cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Tầng 9, số 5 Điện Biên Phủ, phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 0242.231.8585
- Email: Cskh@cggroup.com.vn

3. Thông tin về việc thế chấp nhà, công trình xây dựng, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh (nếu có): Dự Án được Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh **("HDBank")** tài trợ vốn và đang được HDBank nhận thế chấp Dự Án.

4. **Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh, số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua và số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh:**

Loại bất động sản	Công trình xây dựng có chức năng thương mại, dịch vụ
Số lượng đưa vào kinh doanh	111
Số lượng đã bán, đã chuyển nhượng	83
Số lượng đã cho thuê mua	0
Số lượng đang tiếp tục kinh doanh	28
Ghi chú: Thông số được tính đến ngày cập nhật bản công khai thông tin bất động sản này	

Nơi lưu và công khai thông tin:

- Văn phòng Công ty;
- Trang thông tin điện tử của doanh nghiệp tại website: https://www.cggroup.com.vn/;
- Văn phòng Ban Quản lý Dự án.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ VIỆT MỸ A&V

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0105377719 - C.T.C.P - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ VIỆT MỸ A&V - TP. TUY HÒA - T. PHÚ YÊN

Đỗ Thanh Hoa